Wincasa.
Der Immobilien-Dienstleister.

Opfikon, 2026

wincasa

Vier Eckpfeiler stützen unsere Strategie

Stärkung Akquisition & Customer Centricity

Wincasa ist bestens im Markt verankert und die **Fokussierung auf unsere Kunden** ist fester Bestandteil unserer Unternehmenskultur.

Mittels **individuellen und bedürfnisgerechten Dienstleistungen** schafft Wincasa Mehrwert und gewinnt neue Kunden.

Professionalisierung

Als **lebenszyklusüber-greifender Immobilien-Dienstleister** mit wett-bewerbsorientierten Angebot sowie kompe-tenter strategischer Beratung ist Wincasa der bevorzugte Anbieter und ein attraktiver Arbeitgeber.

Qualitative Prozessführerschaft

Wincasa verfügt über erstklassig formulierte Prozesse und effiziente Systeme und Strukturen, die kontinuierlich verbessert werden und auf die Bedürfnisse der Anspruchsgruppen ausgerichtet sind.

Dies bringt **höchste Sicherheit und Qualität für alle Anspruchs-gruppen**.

Omni Channel Mastery

Im Bereich Innovation und Digitalisierung nimmt Wincasa eine **führende Rolle** ein.

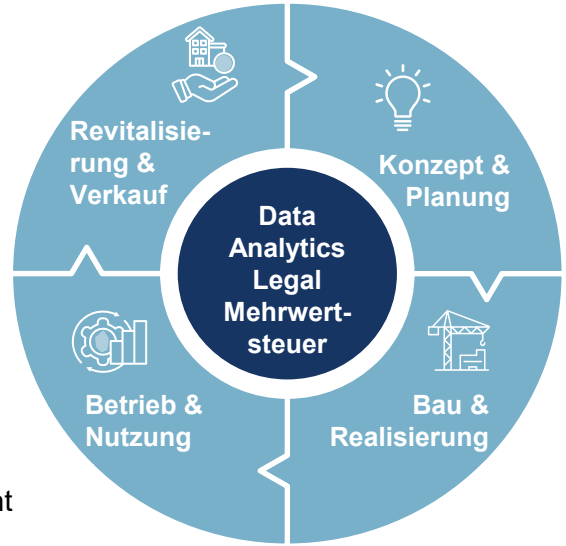
Als **Omni Channel Master kommunizieren und interagieren** wir kanal-übergreifend on- und offline, dies unterstützt unser Geschäftsmodell und schafft einzigartige Kundenerlebnisse.

wincasa

Innovative Lösungen entlang des Immobilienlebenszyklus

- Revitalisierung
- Wiedervermietung
- Verkaufsberatung

- Strategisches Facility Management
- Immobilien-/Portfoliostrategie
- Strategische und technische Objekt-/Standortanalysen

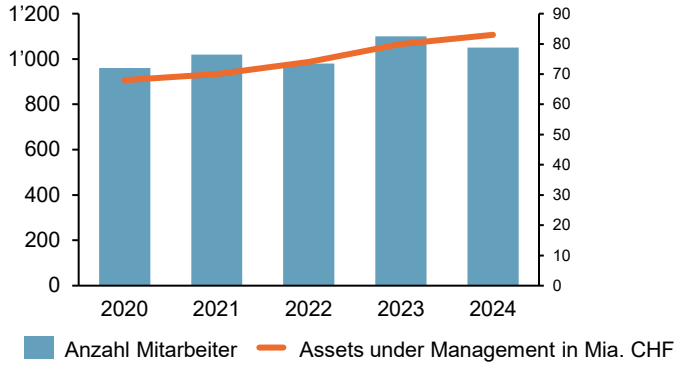


- Bewirtschaftung
- Center Management
- Mixed-Use Site Management
- Erst-/Wiedervermietung
- Leerstands-Management
- Energie-Controlling
- Betriebsoptimierung
- Real Estate Community Management
- Siedlungscoaching
- ESG Consulting & Reporting

- Baumanagement
- Bauherrenvertretung
- Baubegleitendes FM
- Implementierungs-Management

wincasa

Zahlen und Fakten



Unsere Standorte

1048
Mitarbeitende

83 Mrd.
Assets under Management (CHF)

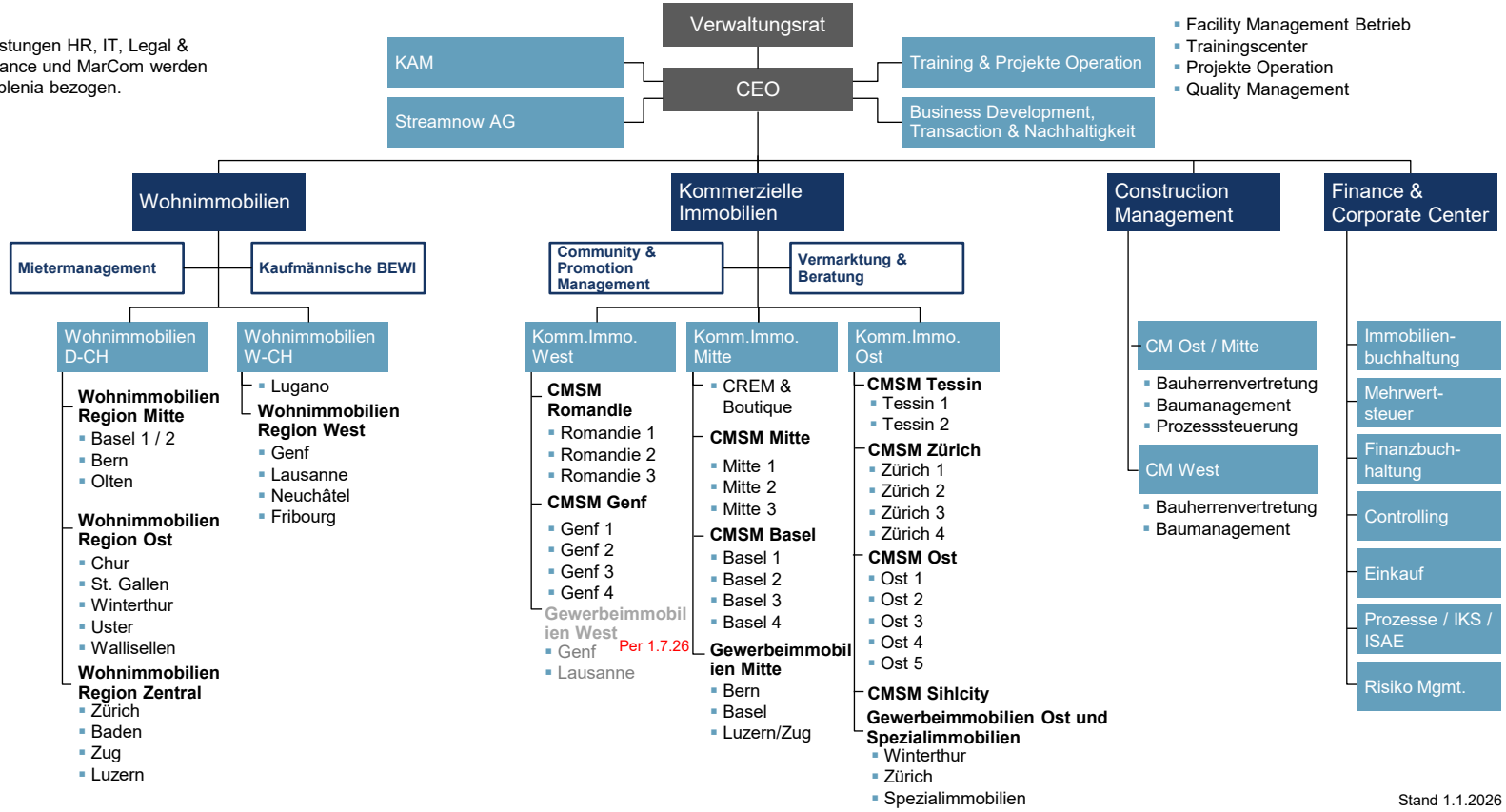
254'000
bewirtschaftete Objekte

wincasa

Quelle: Wincasa, 01.01.2025

Organigramm

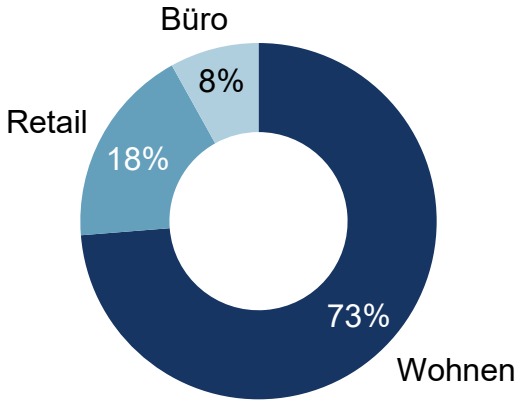
Die Leistungen HR, IT, Legal & Compliance und MarCom werden von Implenia bezogen.



Stand 1.1.2026

Der Profi für grosse und komplexe Immobilien-Portfolios

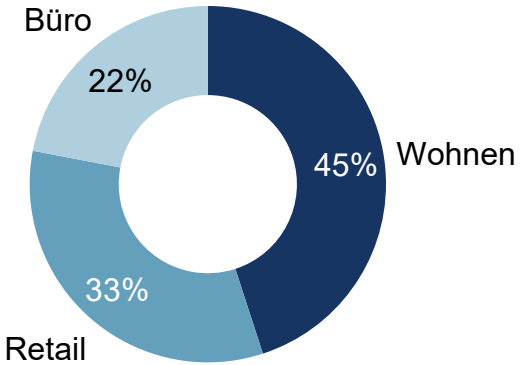
Betreutes Portfolio nach Anzahl Liegenschaften



61 Mrd.

Institutionelle Anleger (CHF)

Betreutes Portfolio nach Bruttofläche (in m^2)



21 Mrd.

Firmenkunden (CHF)

wincasa

Quelle: Wincasa, 01.01.2025

Erfolgreiche Immobilienprojekte für zufriedene Kunden

Referenzkunden

wincasa

Quelle: Wincasa, 01.01.2025

Unsere Partner

Partnerschaften

diesozialfirma
Premium Partner

immopac ag
switch to performance

SVIT

RICS

Unsere Bereiche

wincasa

Bewirtschaftung im Profil

Unsere Dienstleistungen

Steigerung von Rendite und Immobilienwert

Mieterbetreuung individuell und persönlich

Integrales kaufmännisches Gebäude und Betriebs-kostenmanagement

Professioneller Liegenschaftsunterhalt

Bewirtschaftung von anspruchsvollen Spezialimmobilien

ESG Consulting & Reporting

wincasa

Unsere Erfahrung – Ihr Mehrwert

Unsere Dienstleistungen

- Trennung zwischen Wohn- und Gewerbestandorten mit dediziertem Operatingmodel und Funktionen
- Regionalität (Filialnetz mit Walk-Ins), Marktinformationen, Nähe zum Kunden und Objekt
- Breite Anzahl Nutzungs- und Mandatstypen (CREM und Spezialimmobilien Bsp. Logistik)
- Klar definierte, effiziente Prozess- und Kontrollsysteme
- Wincasa Q, Garaio REM und kundenorientiertes Reporting,

Referenzobjekt:

Hoch 2 und Sportarena, Luzern

- Jahressollmiete: > CHF 10 Mio.
- Anzahl Wohnungen: 331
- Fläche: 45‘933 m2
- Mandat seit: 01.07.2012

78’700

bewirtschaftete Wohnungen

632

Mitarbeitende

7.7 Mio.

Büro- und Gewerbefläche (m^2)

wincasa

Quelle: Wincasa, 01.01.2025

Center und Mixed-Use Site Management im Profil

Unsere Dienstleistungen

Komplexer technischer Betrieb

Community-Betreuung

Mieterfläche ab ca. 20‘000 m^2

Temporäre Bespielung von Flächen

Vielfältiger Nutzungs- und Mietermix

Anspruchsvolle Mieter

wincasa

Unsere Erfahrung – Ihr Mehrwert

Unsere Stärken

- Individuell zugeschnittene Leistungen für komplexe Liegenschaften
- Faires und transparentes Kostenmodell
- Förderung der Mieterbindung, -zufriedenheit durch Austausche und die frühzeitige Bedürfniserkennung
- Umsatz- und/oder Frequenzsteigerung

Ihr Mehrwert

- Ganzheitliches Property Management
- Entwickelte Immobilienwelten sorgen für beste Customer Experience und Wertstabilisation/-steigerung Ihrer Assets
- Belebung der Areale mit gezielten Massnahmen im Real Estate Community Management und Siedlungscoaching
- Digitaler Marktplatz für sämtliche Promotionsflächen

82
betreute Shopping Center

31
Areale/Grossprojekte

193
Mitarbeitende

20 Mrd.
Assets under Management (CHF)

wincasa

Construction Management im Profil

Unsere Dienstleistungen

Bauherrenvertretung, Projekt- und Baumanagement

Analysen, Untersuchungen und Due Diligence

Projekt-Controlling, Garantiemanagement

wincasa

Unsere Erfahrung – Ihr Mehrwert

Unsere Stärken

- Ihr kompetenter Partner über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie
- **Bauherrenvertretung:** Individuelle, projektabhängige Abwicklung für grosse und komplexe Sanierungs- und Neubauprojekte
- **Baumanagement:** Prozessorientierte Abwicklung von Bauprojekten im Rahmen von Bewirtschaftungsmandaten

Ihr Mehrwert

- Massgeschneiderte Dienstleistungen unter Berücksichtigung individueller Eigentümer- und Mieteranforderungen
- Effiziente Bauprojekte durch klar strukturierte Prozesse und nahtlose Integration in das Bewirtschaftungsmandat
- Optimierte Lebenszykluskosten durch Einbindung und Führung von Wincasa-internen Fachspezialisten zur Optimierung der Betriebsabläufe und CO_2-Emissionen bereits in der Entwicklungs-, Planungs-, und Bauphase

71

Mitarbeitende

>1000

Projekte / Jahr

350 Mio

CHF Projektvolumen (Bauprojekte)

wincasa

Quelle: Wincasa, 01.01.2025

Anhang

wincasa

Die Geschäftsleitung Wincasa

Philipp Schoch

CEO

Urs Ringgenberg

CFO

Gabriella Gassmann

Bereichsleiterin Wohnimmobilien

Franco Pelizza

Bereichsleiter Construction Management ad interim

Thomas Hinderling

Bereichsleiter Kommerzielle Immobilien

wincasa

Die erweiterte Geschäftsleitung

Andy Kürsteiner

Leiter Business Development

Daniela Enke

Business Partner Marketing & Communication

Sabrina Bänninger

Head Legal

Monika Keller

Senior HR Business Partner

Marco Kissling

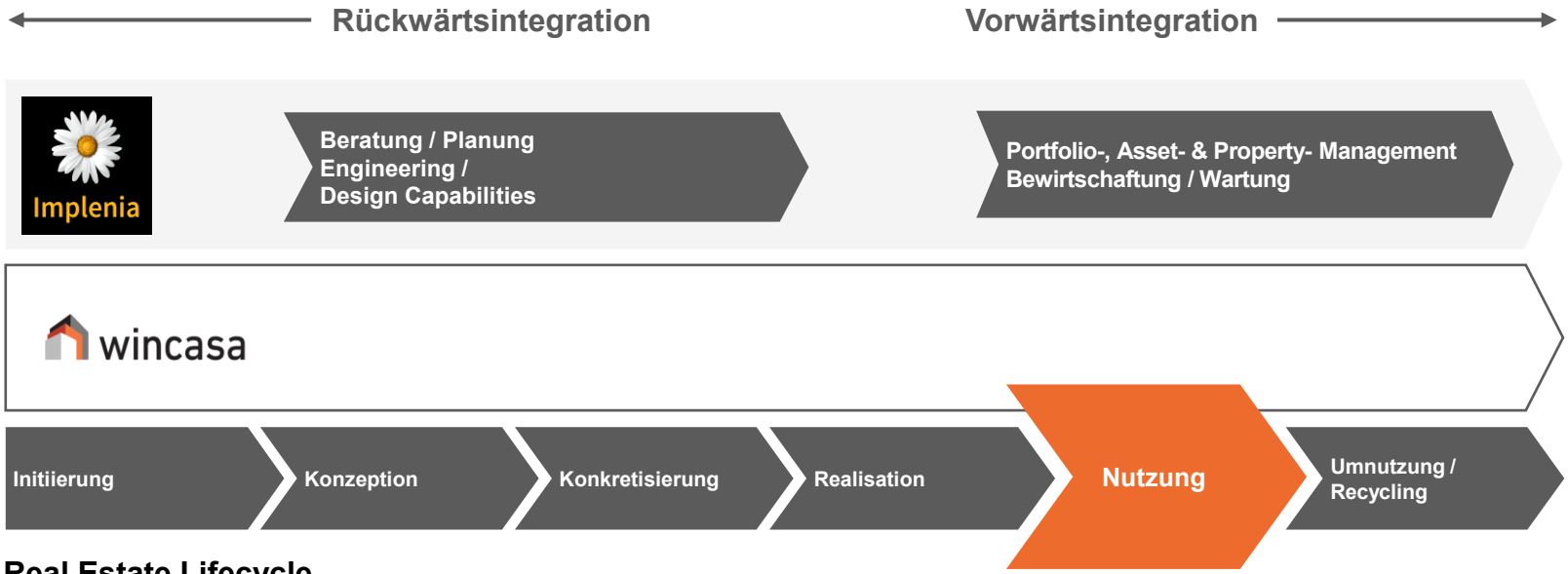
Senior Business Partner IT

Marcel Streuli

Leiter Key Account Management

wincasa

Wincasa bei Implenia



Real Estate Lifecycle

Quelle: Implenia 16.05.2023

Ihre Liegenschaften sind beim führenden Immobilien-Dienstleister der Schweiz in besten Händen.

www.wincasa.ch

Wincasa AG übernimmt keine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in dieser Präsentation aufgeführten Dienstleistungen und Informationen. Wincasa AG behält sich vor, den Inhalt dieser Präsentation jederzeit abzuändern oder zu ergänzen. Jede Haftung für falsche oder unvollständige Informationen wird hiermit ausdrücklich ausgeschlossen. Der Inhalt dieser Präsentation von Wincasa AG ist urheberrechtlich geschützt. Das Reproduzieren, Vervielfältigen oder Benutzen für öffentliche oder kommerzielle Zwecke sowie das Verteilen und Weitergeben dieser Präsentation an Dritte ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung von Wincasa AG untersagt. Der Name «Wincasa» und die Komponenten ihres Logos sind geschützte Marken von Wincasa AG, Theaterstrasse 17, 8400 Winterthur.

wincasa